



Bürgerverein Lohr u. Umgebung e. V. • Brunnenwiesenweg 24 • 97816 Lohr a.Main

An

Bürgermeister Dr. Mario Paul
Schlossplatz 3

97816, Lohr a.Main

Lohr a.Main, 25. Mai. 2025

Antrag der Fraktion des Bürgervereins Lohr und Umgebung e. V. zur Anpassung der Hebesätze zur Grundsteuer B

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren,

In der Stadtratssitzung am 20.11.2024 wurde unter TOP 11 aus Anlass der Grundsteuerreform eine neue Hebesatzung verabschiedet. Aufgrund der vom Finanzamt übertragenen Grundsteuermessbeträge war damals keine Aussage über das Gesamtaufkommen getroffen worden und wir beschlossen den Hebesatz nicht zu verändern bis verlässliche Daten zu Verfügung stehen:

Zitat aus der Niederschrift zum Top 11 der o. g. Stadtratssitzung:

Aus den genannten Gründen empfiehlt die Verwaltung dem Stadtrat, wie bereits auch schon in den vergangenen Monaten so kommuniziert, die Hebesätze vorerst unverändert zu belassen. Sobald alle Steuerfälle bereinigt vorliegen und somit ein aussagekräftiger und verwertbarerer Steuermessbetrag im Gesamtaufkommen hochrechenbar ist, kann zu einem späteren Zeitpunkt ggf. eine dementsprechende Anpassung der Hebesätze erfolgen.

Der Bayerischen Staatsregierung war es wichtig, dass die Grundsteuereinnahmen einer Kommune nach der Grundsteuerreform nicht höher sein sollten als davor.

Siehe hierzu auch eine Pressemitteilung der Bayerischen Staatsregierung
<https://www.bayern.de/herrmann-zur-grundsteuerreform/>

Bei den Haushaltsberatungen zum Haushalt 2026 gehen aus den Planungen hervor, dass die Einnahmen aus der Grundsteuer aus dem Jahr 2024 von 3.137.417 € auf 3.680.000 € steigen werden. Dies entspricht einer prozentualen Steigerung von ca. 17% und widerspricht somit klar den Vorgaben zur Aufkommensneutralität.



Bürgerverein Lohr und Umgebung e. V.

Brunnenwiesenweg 24 · 97816 Lohr a. Main

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage der nun vorliegenden Daten Vorschläge zur Anpassung der Hebesätze der Grundsteuer B für das Haushaltsjahr 2027 zu erarbeiten und dem Stadtrat zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Eric Schürr

für die Fraktion des Bürgervereins Lohr und Umgebung e. V.